

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】7階BⅡ・C号

【契約形態】譲渡

【業種】ダイニングバー等

【契約面積】112.48坪(実面積:79.77坪)

【席数】テーブル席:
個室:

【物件情報】エレベーター前の好立地
ビル最上階物件
完全個室あり
集中冷暖房システム
※ 厨房を新設する必要があります

【別途請求】水道光熱費使用料
ロードヒーティング負担金(年4〜5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	11,248,000 円	(坪単価 100,000 円)

前家賃等

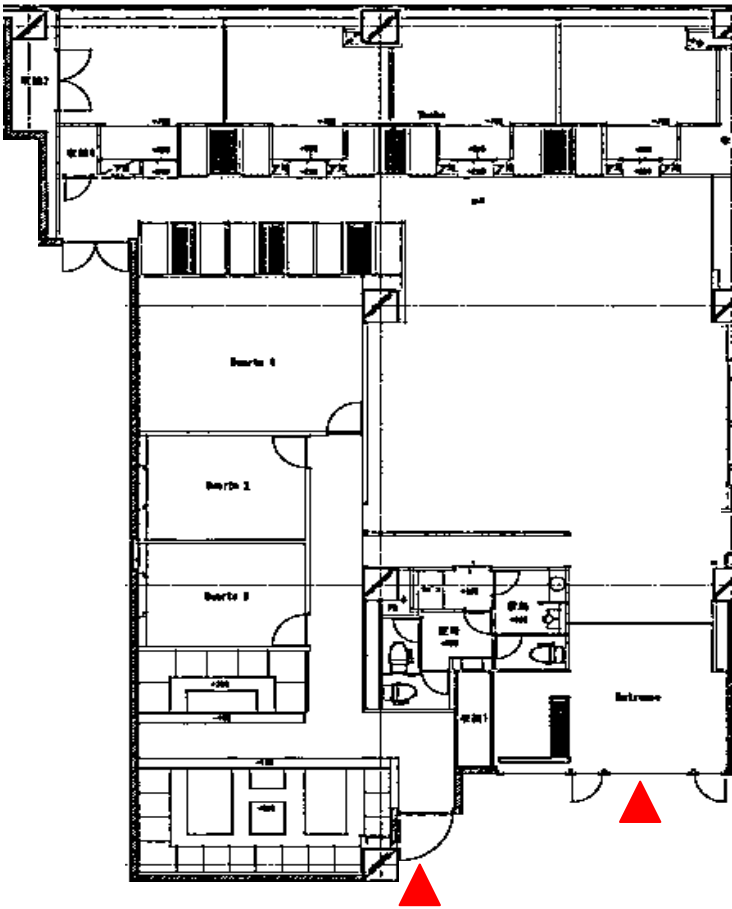
項目	月額	備考
賃料	1,124,800 円	坪単価 10,000 円
共益費	337,440 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	56,240 円	坪単価 500 円
小計(B)	1,518,480 円	(税込 1,670,328 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	314,944 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	24,745 円	年6回請求
その他諸費用	207,096 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	546,785 円	(税込 601,463 円)

月額合計(B)+(C)	2,065,265 円	(税込 2,271,791 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 12,918,328 円
--------------	----------	-----------------



※ 現状を優先致します。

